
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ INTRO CONDOMINIUM เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 132.8 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 450 ห้อง ปลูกสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 3-1-33 ไร่ (5,332 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6792 เลขที่ดิน 803 โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ทส.1009.5/6037 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดอินโทร คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมกระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ	✓	- ทางโครงการได้ทำการทำสัญญาณความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถ และไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและ เส้นทางจราจร
- ฝุ่นละออง	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราว	✓	- ทางโครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดถนนโดยการฉีดล้างภายใน โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและ การบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาการทำ ความสะอาด
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและ การบำรุงรักษา
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการออกแบบชั้นจอดรถที่ 1-9 ให้มีอากาศถ่ายได้ อย่างสะดวกเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและ เส้นทางจราจร
- มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		- ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ แต่อย่างใด	-
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ	✓	- ทางโครงการได้ทำการทำสัญญาณความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถ และไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและ เส้นทางจราจร
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีระบบการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่าง ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,759 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- ควบคุมความเร็วของการใช้ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- ทางโครงการได้ทำการทำสัญญาณความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถและเพื่อลดเสียงจากกรรไกรเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและเส้นทางจราจร
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ความสูงประมาณ 5 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้กับทางด่วนพระราม 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง	✓	- โครงการมีการปลูกต้นโอ๊กอินเดียตลอดแนวเขตรั้วทางทิศตะวันตกเรียบร้อยแล้ว	-
	- ออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงเรียบร้อยแล้ว	-
- คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย 250 ลบ.ม.ต่อวัน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำวัน- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยตัดไขมันในเสื่อดำบักถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก- นำน้ำทิ้งประมาณ 169 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	<p>✓</p> <p>✕</p> <p>✕</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 ระบบนิเวศทางบก	<ul style="list-style-type: none">- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	<p>✓</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
2.2 ระบบนิเวศทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	<p>✓</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย - ถึงเก็บน้ำได้ดินจำนวน 2 ถึงความจุรวม 335.0 ลบ.ม. ใช้สำรองน้ำทั่วไป 227 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 108 ลบ.ม. - ถึงเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 2 ถึงความจุรวม 200.0 ลบ.ม. ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป - ปริมาณสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า (335.0+200.0) ความจุรวมทั้งหมด 656.+ ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น - น้ำสำรองดับเพลิงความจุ 108 ลบ.ม. สำรองได้นาน 30 นาที - น้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภคความจุรวม 427.0 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.34 วัน	✓ - ทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ให้นำน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว	✓	- ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ทางโครงการมีช่างอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้งานใช้อย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ในการใช้อย่างประหยัดสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-3 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระบบ	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 250 ลบ.ม.ต่อวัน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่กำหนด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>- นำน้ำทิ้งประมาณ 169 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากกระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>⦿ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✕</p> <p>✕</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อสูบตะกอนเป็นประจำ หากมีตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด</p> <p>- โครงการยังไม่มีerkการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันตามมาตรฐานระบุแต่อย่างใด</p> <p>- ทางโครงการยังไม่มีerkการติดป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ และการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแต่อย่างใด</p> <p>- ทางโครงการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
3.3 การระบายน้ำ	<p>- จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 165 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและจกักตักอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำจมน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้</p>	<p>✓</p>	<p>- โครงการมีบ่อน้ำจมน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.8 ลบ.ม./นาที่ (0.046 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ - หมั่นตรวจสอบดูแลปล่อยพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 37 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาจัดเก็บต่อไป	✓	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกักถังขยะและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งและจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นจอร์จที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการติดกับทางวิ่งภายในโครงการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 18 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 19 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมต้องจัดให้มีท่อรวมรมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ- ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">✓✓✓✓✓◎✓✓✓	<ul style="list-style-type: none">-----ตารางที่ 4-2---	<ul style="list-style-type: none">ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ - ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมารอการเก็บจนจากสำนักงานเขต ✓ - ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยเวลาประมาณ 04.00 น. ✓ - ทางโครงการมีพนักงานในการแยกมูลฝอยแล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า 	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งอยู่ภายในห้องหม้อแปลงโดยเฉพาะเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปได้และมีระยะห่างระหว่างผนังห้องกับตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อย 1 ม. - จัดให้มี Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. - รมรณคืให้ผู้อาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ตามมาตรฐานระบุเรียบร้อยแล้ว ✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2000 KVA จำนวน 2 ชุด ✓ - ทางโครงการมี Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว 	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิหลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ✓ - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว 	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,759 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- ในการหาสิ่งอำนวยความสะดวกหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกให้สื่อบริการหรือสิ่งที่ไม่ดูตรงสรีระความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการใช้สีอ่อนในการทาผนังทั้งภายนอกและภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เรียบร้อยแล้ว	ภาพผนวก ค-3 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีระบบจ่ายน้ำของโครงการเพื่อทำการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ทุกประการ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 3 ท่อแบ่งเป็น 1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบน้ำ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 200 ม. ทำางานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 211 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-ชั้นที่ 18</p> <p>2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เครื่องเดียวกันกับพื้นที่ Low Zone เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-37</p> <p>3) บริเวณชั้นจอร์ถที่ 1-9 รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เครื่องเดียวกันกับพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นจอร์ถที่ 1-9</p> <p>- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้นโดยแต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 93 ตู้</p> <p>- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งภายในตู้ FHC และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบ CO₂ เพิ่มเติมไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้าห้องเครื่องลิฟต์และห้องไฟฟ้าแต่ละชั้นจำนวน 42 ตู้</p> <p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2 1/2 นิ้ว</p>			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้าโครงการพร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากหัวสูบน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลิ่งชัน - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคารซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยจ่ายระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการจัดตั้งจะยึดตามมาตรฐานว.ส.ท. และ NFPA จำนวน 3,399 จุด - ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคารบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได 1 (บันไดหลัก) สามารถลงจากชั้นหลังคาชั้นใต้ดินตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.55 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188-0.191 ม. มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.5 ม. 2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188-0.191 ม. มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1 ม. 3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นจอดรถที่ 9-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.23 ม. ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 ม. มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับสำนักงานห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักกุสฝอย ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โถงบันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารจำนวน 1,083 จุด- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถและภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องพักอาศัยและบริเวณที่จอดรถจำนวน 583 จุด- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได 1 และบันได 2 ของแต่ละชั้นจำนวน 70 จุด			
	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นหลังคาความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยสามารถเข้าบันได 1 บันได 2 และบันได 3 ลงสู่ชั้นที่ 1 ได้ อย่างสะดวก	✓	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศมีขนาดและความกว้าง 10 เมตร บริเวณชั้นหลังคาของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นที่บริเวณที่ว่างซึ่งอยู่ข้างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 440 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 1,744 คน	✓	- โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการเพื่อรองรับจำนวนผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสม่ำเสมอ	-
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวติดตั้งไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น	✓	- ทางโครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุจริตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง และในปี 2566 ดำเนินการในเดือนมีนาคม เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-4 การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟใหม่
3.8 การปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ เป็นประจำ	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	✕	- ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 19 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,759 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากกระบบปรับอากาศ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
3.9 การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการจราจรเสถียรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนประติพัทธ์	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>รวมทั้งจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ต้องการออกจากโครงการให้เป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสออกจากโครงการให้เป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนประติพธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดการเดินรถออกจากโครงการให้เป็นการเสียสละยานยนต์โดยสารส่วนบุคคลบางส่วนที่เกี่ยวข้องในการวางกรวยยางบริเวณทางออกของโครงการ (บริเวณเส้นแบ่งทิศทางการจราจร) ป้องกันรถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการจัดการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการสับสนในการเดินรถ โดยเฉพาะป้องกันการเลี้ยวขวาออกจากโครงการที่อาจก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนประติพธ์</p> <p>- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ยานพาหนะเคลื่อนตัวลงรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้และปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 284 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (230 คัน)</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายจราจรฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ.2544 และกฎหมายจราจรบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ.2549</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีระบบจราจรสำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีประชาสัมพันธ์ระบบการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการและทางเข้า-ออก เรียบร้อยแล้ว</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผู้ที่เข้ามาติดต่อ และพนักงานในโครงการอย่างเพียงพอแล้ว</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎหมาย เรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่และเส้นทางจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่และเส้นทางจราจร</p> <p>-</p>
3.10 การใช้ที่ดิน				



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

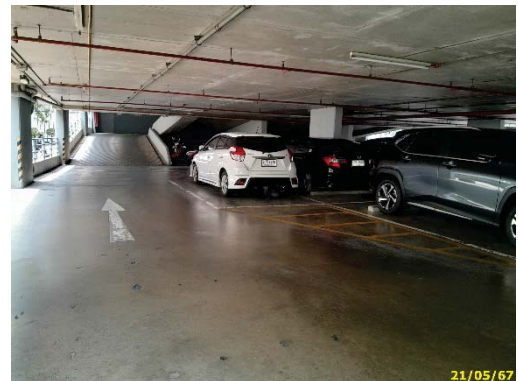
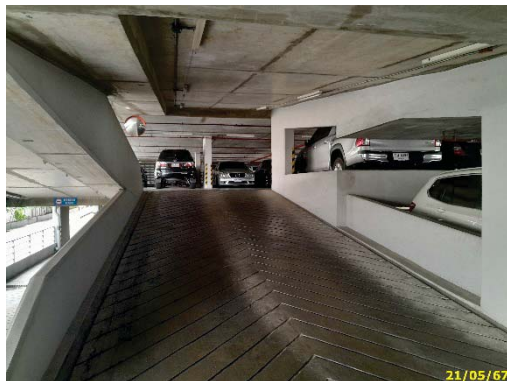
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓	- โครงการมีการควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดแล้ว	-
4.2 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพซึ่งภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัดแล้ว	-
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1 และชั้นที่ 19 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,759 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.01 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัย 1,744 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,261 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 79 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (1,600 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย แพงพวย ฝรั่งกลัดแก้ว ดาวเรือง ขบา ไทรยอด ทองแก้ว ยี่เื่อ ไทรใบกลม เทียนทอง เศรษฐีเข้เงินและเวอร์บีนา เป็นต้น	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการมีกฎระเบียบของผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพผนวก ค-5 ระเบียบการพักอาศัย
	- กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็นจำนวนเงินประมาณ 6,000,000 บาท (หกล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการประมาณ 1,200 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง	✓	- ตั้งแต่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงและลม และการบดบังทัศนียภาพและทรัพย์สินเกิดขึ้น แต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่เริ่มที่อาคารแล้วเสร็จโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
4.5 ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วที่ขอบความสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ที่อยู่โดยรอบ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,759 ตร.ม. โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพิกุล อินทนิลน้ำประดูบ้าน และต้นโอ๊กอินเดีย ขนาดความสูง ประมาณ 5 ม. ไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการนอกจากจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นและสวยงามภายในพื้นที่โครงการแล้ว ยังมีส่วนในการช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้อีกทางหนึ่งเนื่องจากความสูงและขนาดทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกแบบเรียงแถวแน่นช่วยในการปิดกั้นการมองเห็นได้เป็นอย่างดี - ออกแบบให้มีระแนงบังสายตาบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ของอาคารชั้นที่จอดรถ เพื่อช่วยป้องกันกรมมองเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าสู่ตัวอาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการมีรั้วที่ขอบความสูงโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงการปลูกต้นโอ๊กอินเดียตลอดแนวเขตรั้วทางทิศตะวันตกอีกด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาพที่ 2.2-9 ระแนงบังสายตาอาคารจอดรถ



ทางเข้า-ออก



พื้นที่จอดรถ และเส้นทางการจราจร

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร



ป้ายห้ามจอด, ที่สำหรับจอดรถดับเพลิง (กรณีเกิดเหตุ) และที่สำหรับจอดรถพยาบาล (กรณีเกิดเหตุ)



กระจกนูน



สั้่นนูนลดความเร็ว



ป้ายเส้นทางอาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร



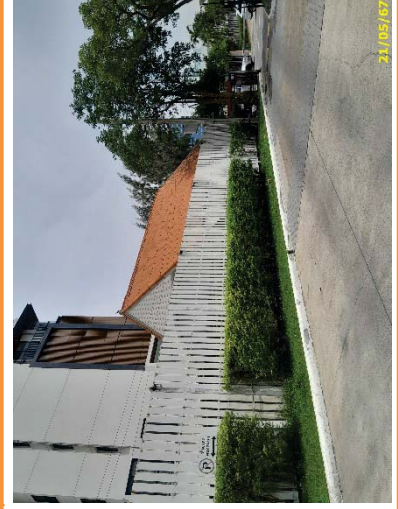
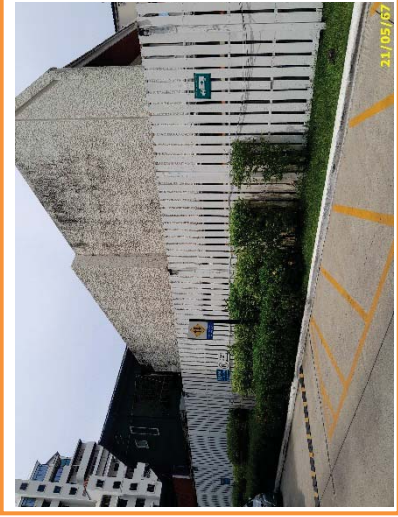
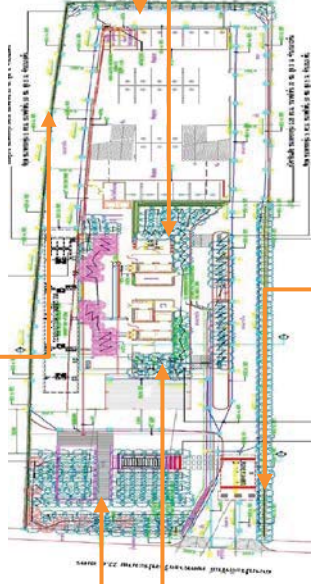
ทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร

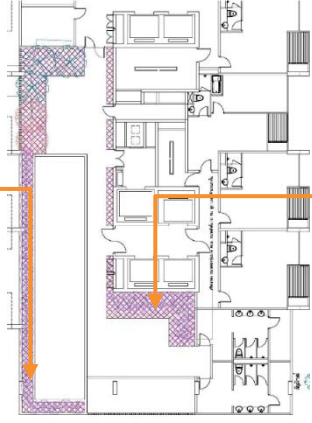
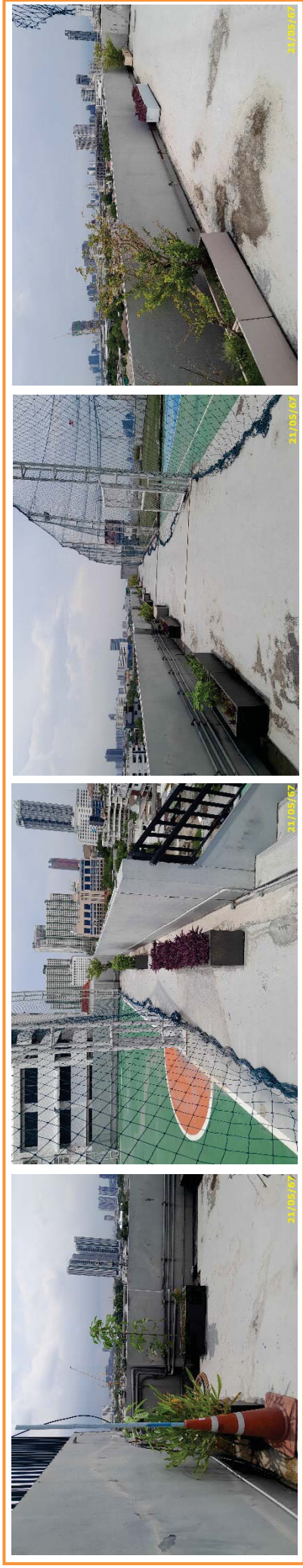


พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

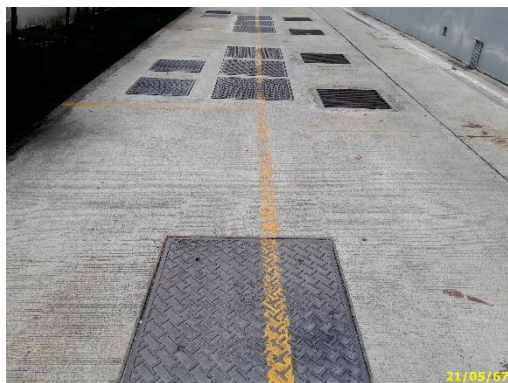


ชั้น 19

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเชื่อมต่อประปา

ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องปั้มน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำ และเครื่องปั้มน้ำ ชั้น 19



เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ชั้น 19



Booster Pump ชั้นตาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานทำการเก็บขน



รถจากสำนักงานเข้ามาทำการขนย้าย

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย



ห้อง MDB

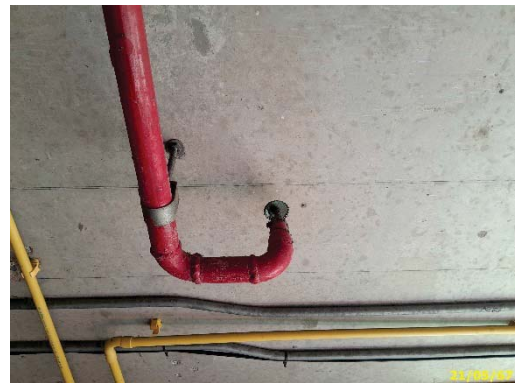


ห้อง Generator

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



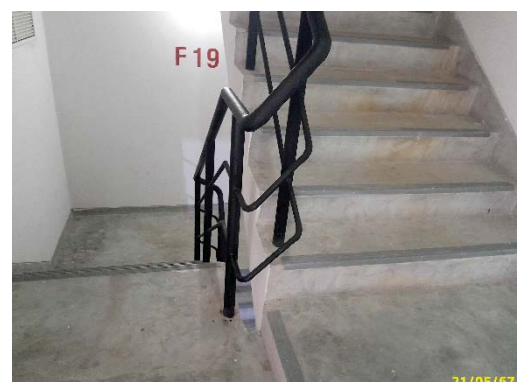
เครื่องตรวจจับความร้อน



ทางหนีไฟ



แผนการอพยพหนีไฟ

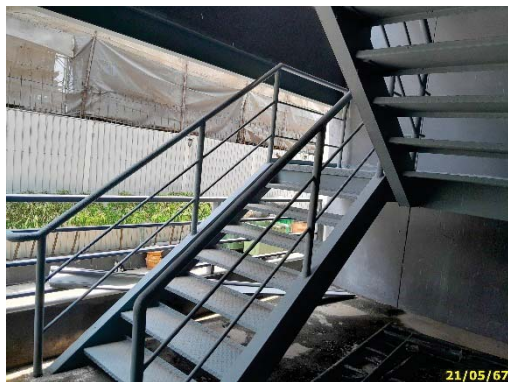
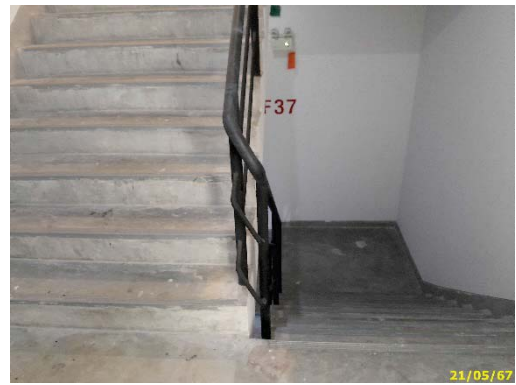


บันได 1 (บันไดหลัก)

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันได 2 (บันไดหนีไฟ)



บันได 3 (บันไดหนีไฟชั้นจอดรถ)



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ดูแลตรวจสอบระบบอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-9 ระแนงบังสายตาอาคารจอดรถโครงการ